

Concessione n. 126

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 0586 del 07/01/11 (N.A.P. 07//11) prodotta dal Sig.: **Adragna Salvatore** nato in Alcamo (Tp), il 28/05/51 C.F. DRGSVT51E28A176W e dalla Sig.ra **Piazza Francesca** nata in Alcamo il 19/12/54 C.F. PZZFNC54T59A176B entrambi ivi residente in via S. Cammarata, n.19; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Fuoco Ragusa Salvatore avente ad oggetto: "Progetto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e completamento opere previa demolizione parziale riferite ad un primo, secondo e terzo piano, soprastanti un piano terra munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 89/03", il tutto come da elaborati grafici, sito in Alcamo, in via Francesca Morvillo- nn. 83-85-87 nell'area distinta in catasto al Fg. 53, particella n.2270, in zona B1pe nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Angelo Barraco, ad Est con la via Francesca Morvillo, a Sud con la via Pietro Montana, ad Ovest con proprietà De Martino Salvatore; =====

Visto l' Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 11/04/1989 n. 61894 di Rep. e registrato a Trapani il 02/05/89 al N. 1766; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 03/04/14;=====

Viste le ricevute di versamento n. 0043 del 22/03/13 di €. 262,00 e n. 0032 del 23/04/14 di €. 32,00 quali spese di registrazione;=====

Vista la determinazione degli oneri concessori di € 9.278,80 di cui la Ditta ha versato tramite bollettini postali n. 0053 del 12/03/13 € 801,12; n.0051 del 12/03/13 di € 900,00; n. 0052 del 12/03/13 di € 154,64; mentre per la restante parte la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 801075354 in data 20/03/13 di € 7.423,04 presso la "Carige Assicurazioni";=====

Vista la Dichiarazione del 07/01/11, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Vista la Relazione di Perizia Giurata sulle opere urbanizzate del 02/04/2014 a firma del tecnico Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Vista la dichiarazione di Non Pregiudizio Statico alla Demolizione del 18/04/12 con Prot. n. 27082;=====

Vista l' Autorizzazione Edilizia n.137 del 27/06/2012;=====

Vista l'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile n.76001 del 03/04/06;=====

Vista la Nota Prot. n. 16556 del 22/03/13 con la quale il progettista integra n. 2 copie di elaborati grafici mancanti e n. 2 copie di relazione tecnica;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia al: "Progetto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, e completamento opere previa demolizione parziale riferite ad un primo , secondo e terzo piano, soprastanti un piano terra munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 89/03", il tutto come da elaborati grafici , sito in Alcamo, in via Francesca Morvillo- nn. 83-85-87 nell'area distinta in catasto al Fg. 53, particella n.2270, in zona B1pe nel P.R.G. vigente, al Sig. **Adragna Salvatore** nato in Alcamo (Tp), il 28/05/51 C.F. DRGSVT51E28A176W ed alla Sig.ra **Piazza Francesca** nata in Alcamo il 19/12/54 C.F. PZZFNC54T59A176B entrambi ivi residenti in via S. Cammarata, n.19 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12).=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 03/04/14 si dà atto che la zona è servita da pubblica fognatura.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====



- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo

fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque



dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il

presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li 15 MAG. 2014

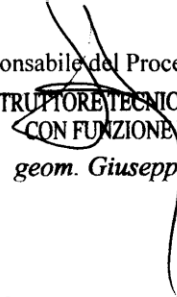
L'Istruttore Tecnico



Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA

geom. Giuseppe Stabile



IL Dirigente

Arch. Carlo Bertolino

